

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 47**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 47
1	Год постройки	1971
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	64
9	Общая площадь жилого дома	2842,3 кв. м.
10	Площадь подвала	805,1 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	262,7 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления взыскании задолженности. На общую сумму 50008 руб. 97 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Восстановление и ремонт крыльца	план работ на 2021 год	Выполнено	
2				
3				

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21
2	Снятие за услугу содержание лестничных клеток с 49 по 64 квартиру с 17 по 30 квартиру с 49 по 64 квартиру с 49 по 64 квартиру с 49 по 64 квартиру	26.01.21 по 29.01.21 24.02.21 по 28.02.21 15.03.21 по 31.03.21 01.04.21 по 30.04.21 01.05.21 по 06.05.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Гоголя,47 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	152547
2.Всего начислено по дому в т.ч.	626740
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	489130
начислено за встроенные помещения	127025
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10585
3.Всего оплачено в т.ч.:	612001
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	482770
оплачено за встроенные помещения	119035
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10196
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	646355
Содержание общего имущества МКД	432260
Текущий ремонт общего имущества МКД	38360
Расходы на управление многоквартирным домом	146083
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	29652
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-34354
6.Долг за домом на 01.01.2022г	167286
долг за собственниками жилых помещений	114733
долг за встроенными помещениями	52553
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	398450
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	432260
Аварийно-диспетчерское обслуживание	184919
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	143599
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1825
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	1418
содержание и очистка придомовой территории	76262
Содержание мест накопления ТКО	7190
Уборка лестничных клеток	17047
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	38360
замена и ремонт запорной арматуры	2564
Замена труб общего пользования -ГВС	4884
Замена труб общего пользования- канализация	2817
Замена труб общего пользования- отопление (этажное)	3927
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	2146
ремонт и частичная замена участков кровельного покрытия	1747
восстановление и ремонт крыльца	12728
ремонт водосточной системы	2020
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	4162
окраска радиатора	651
установка пружин на подъездные двери	714

Директор ООО УК "Центр"

Экономист

А.А.Котова

А.А.Котова

В.А.Трусова

С.В.Королев

Королев